

## Städtebaulicher Rahmenplan Tribseer Vorstadt















Öffentlichkeitsveranstaltung 22.11.2022

Charlotte Koch | Julia Rönneburg | Moritz Mücke

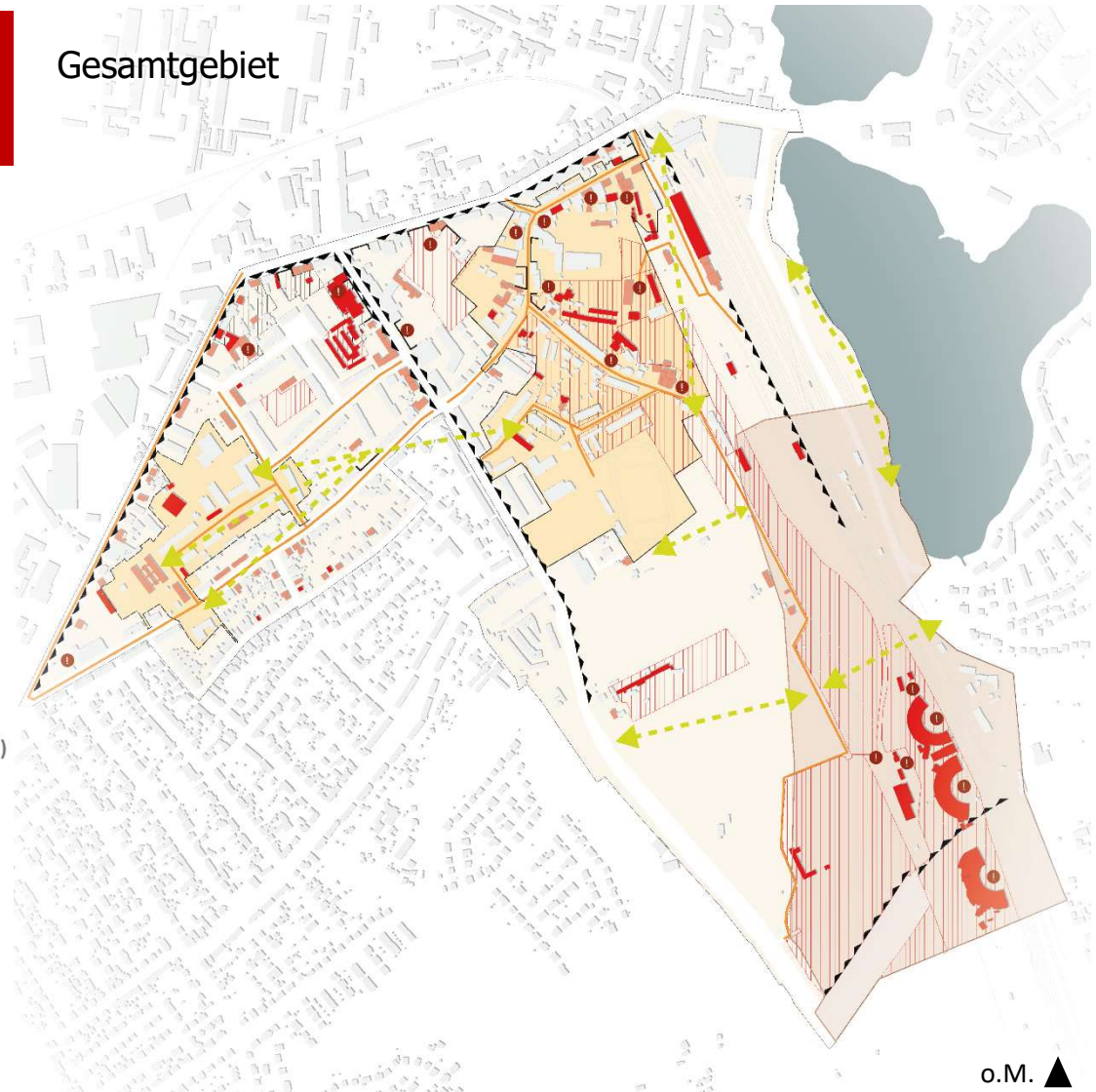
## Ablauf

- Begrüßung durch Gastgeber
- Einleitung durch Leiter Amt für Planung und Bau – Herr Dr. Raith
- Vorstellung Planungsinhalte durch Planungsteam Cappel + Kranzhoff
  - Ergebnisse der Vorbereitende Untersuchungen - Sanierungsgebiet
  - Rahmenplan – Konzepte
  - Städtebauliche Entwürfe
- Gemeinsamer Austausch an thematischen Stehtischen
- Zusammenfassung im Plenum und Verabschiedung 17.00

## Städtebauliche Missstände













-  Gebäude mit mittlerem bis schlechtem Bauzustand- z.T. Leerstand
-  fehlende bzw. lückenhafte Raumkanten
-  Immissionsbeeinträchtigung
-  Kampfmittelbelastungsgebiet der Kategorie 3
-  städtebaulich ungeordnete oder fehlgenutzte Bereiche mit funktionalen und gestalterischen Mängeln
-  z.T. funktionslose, ungenutzte Bereiche/Brachen
-  Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes entsprechend § 142 BauGB (Kerngebiet)
-  Vorschlag der Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes entsprechend § 142 BauGB (Erweiterungsgebiet)
-  fehlende Wegeverbindungen
-  Straßen mit baulichen, gestalterischen und z.T. funktionalen Mängeln
-  Verdacht auf Altlasten
-  Untersuchungsgebiet

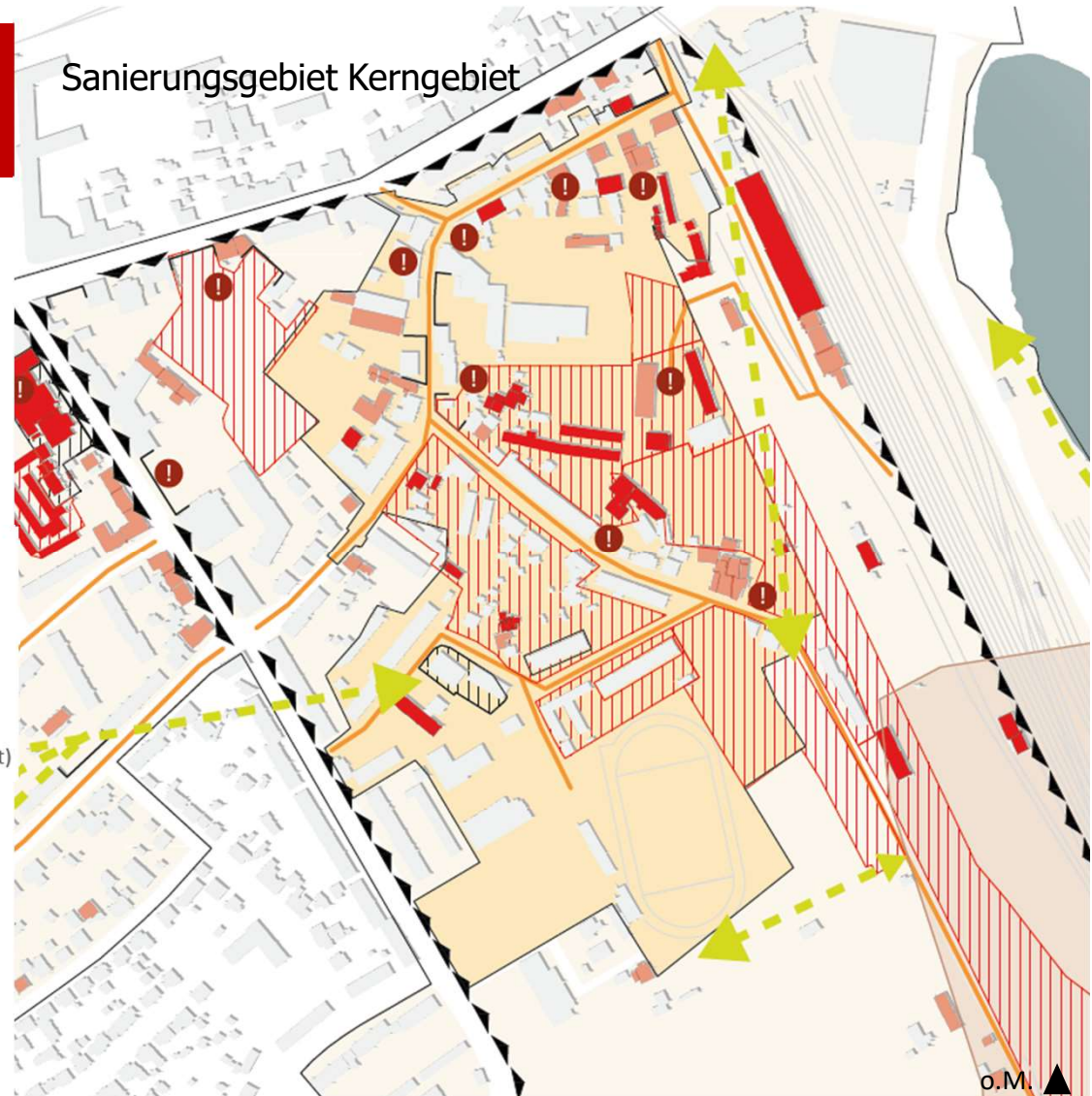
Gesamtgebiet















o.M. ▲

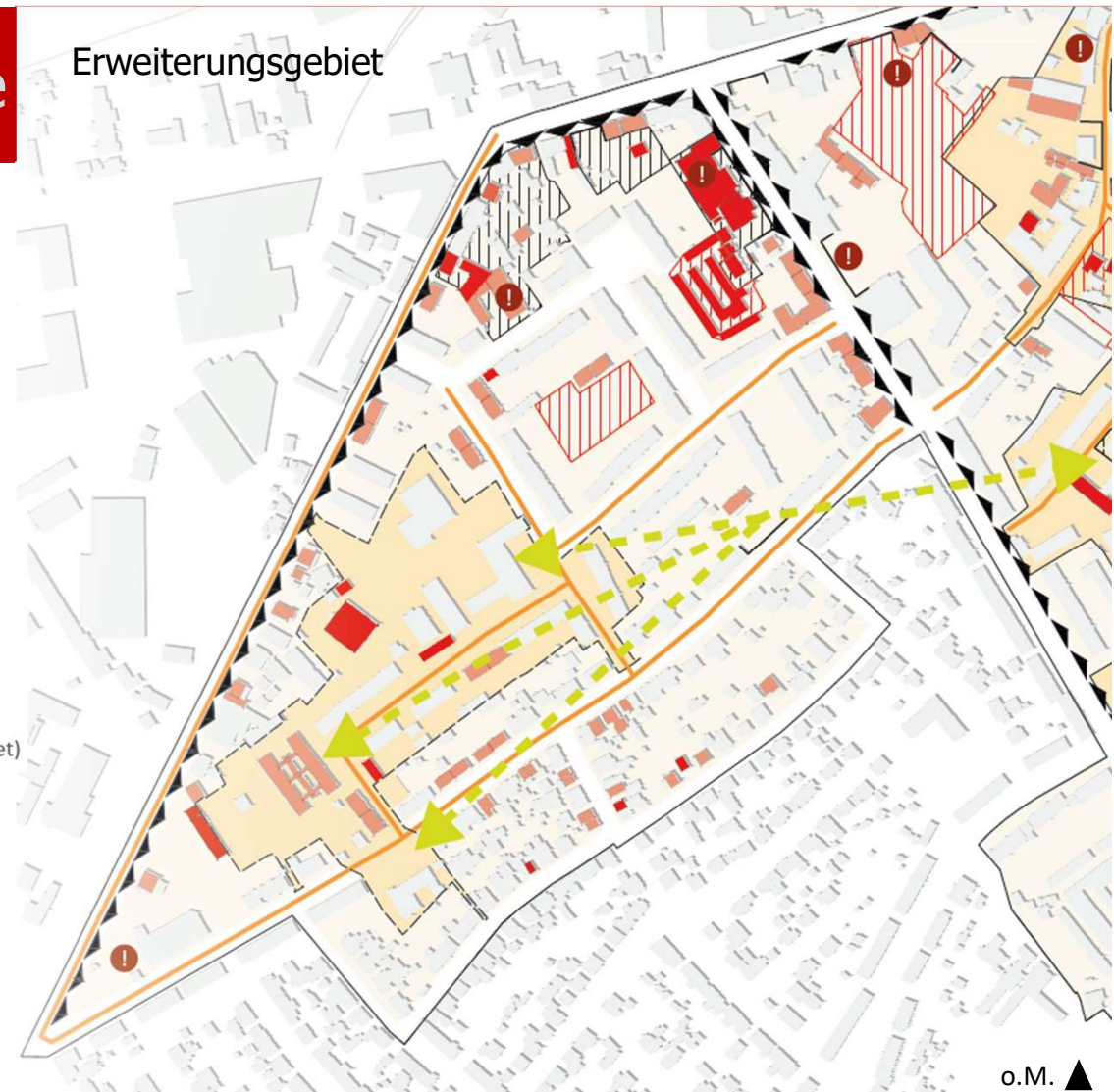
## Städtebauliche Missstände

-  Gebäude mit mittlerem bis schlechtem Bauzustand- z.T. Leerstand
-  fehlende bzw. lückenhafte Raumkanten
-  Immissionsbeeinträchtigung
-  Kampfmittelbelastungsgebiet der Kategorie 3
-  städtebaulich ungeordnete oder fehlgenutzte Bereiche mit funktionalen und gestalterischen Mängeln
-  z.T. funktionslose, ungenutzte Bereiche/Brachen
-  Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes entsprechend § 142 BauGB (Kerngebiet)
-  Vorschlag der Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes entsprechend § 142 BauGB (Erweiterungsgebiet)
-  fehlende Wegeverbindungen
-  Straßen mit baulichen, gestalterischen und z.T. funktionalen Mängeln
-  Verdacht auf Altlasten
-  Untersuchungsgebiet



## Städtebauliche Missstände

-  Gebäude mit mittlerem bis schlechtem Bauzustand- z.T Leerstand
-  fehlende bzw. lückenhafte Raumkanten
-  Immissionsbeeinträchtigung
-  Kampfmittelbelastungsgebiet der Kategorie 3
-  städtebaulich ungeordnete oder fehlgenutzte Bereiche mit funktionalen und gestalterischen Mängeln
-  z.T. funktionslose, ungenutzte Bereiche/Brachen
-  Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes entsprechend § 142 BauGB (Kerngebiet)
-  Vorschlag der Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes entsprechend § 142 BauGB (Erweiterungsgebiet)
-  fehlende Wegeverbindungen
-  Straßen mit baulichen, gestalterischen und z.T. funktionalen Mängeln
-  Verdacht auf Altlasten
-  Untersuchungsgebiet



## Inhalte und Ziele

- zukünftige städtebauliche Entwicklung
- definiert Ziele und Maßnahmen der Sanierung für das Sanierungsgebiet
- Grundlage für weitere Planungen
- Grundlage für das Einwerben von Fördergeldern



## Themenfelder



**STADTBILD + BEBAUUNG**



**NUTZUNG + TEILHABE**



**GRÜN- + FREIRAUM + KLIMA**



**VERKEHR + MOBILITÄT**



**SOZIALER ZUSAMMENHALT**

**QT: BARRIEREFREIHEIT,  
KLIMA + ENERGIE**



## STADTBILD + BEBAUUNG

## NUTZUNG + TEILHABE



- Blockrandbebauung
- Raumkanten schaffen
- Sanierung und Modernisierung von Gebäuden
- Denkmalgeschützte Gebäude sichern und aufwerten
- Entwicklung untergenutzter Flächen
  
- Wohnnutzung stärken
- Standorte der Gewerbebetriebe prüfen
- Gemeinbedarfseinrichtungen stärken und verknüpfen



# Städtebaulicher Rahmenplan

## VERKEHR + MOBILITÄT

## GRÜN- + FREIRAUM + KLIMA

- Sanierung Verkehrsflächen
- Erschließung untergenutzter Bereiche
- Ergänzung Wegesystem
- Schulwegsicherung
- multifunktionale Quartiersgaragen
- wohnungsnaher Freiräume aufwerten
- Stadtteilpark bauen
- Aufenthaltsbereiche für Jugendliche schaffen
- Alleen und Baumreihen
- bessere Grünvernetzung



## QT: BARRIEREFREIHEIT, KLIMA + ENERGIE

- Schulwegsicherung
- Barrierefreie Wegequerung
  
- Dachbegrünung und begrünten Fassaden
- Schwammstadt, Regenwasser-Wasserspeicher
- Klimafreundliche Mobilitätsformen



Q: Hansestadt Stralsund: Frankendamm



wassersensible Straßenraumgestaltung

# Städtebaulicher

## Zielkonzept

### Bestand

- Abgrenzung Rahmenplan
- Abgrenzung Sanierungsgebiet
- Abgrenzung Ergänzungsgebiet
- Bahnfläche
- Kleingartenfläche
- Straße
- Parkplatz (öffentlich/privat)
- prägender Baumbestand


### Nutzungen (Ziel)

- Grünflächen
- Freizeit
- Wohnen / langfristig
- Mischnutzung
- Gewerbe
- Gemeinbedarf
- Kultur
- Arbeiten



## Weiteres Vorgehen

- Diskussionen an den Stellwänden zu den Themen:

 Vorbereitende Untersuchungen - Sanierungsgebiet

  Verkehr + Mobilität / Grün + Freiraum

  Bebauung + Nutzung

 Sozialer Zusammenhalt

 Vertiefungsbereiche

# Zielkonzept

Bereich 01:  
Areal Nord-Ost - Alte Rostocker  
Straße / Knöchelsöhren

Bereich 02:  
Areal Nord-West - Carl-Heydemann-  
Ring / Alte Richtenberger Straße

Bereich 03:  
Areal Süd - An der Kupfermühle /  
Sportpark + An den  
Kupferteichwiesen

