

Landkreis  
Vorpommern-Rügen

Agentur für Arbeit

Bahnhof



### Bestand

- Abgrenzung Rahmenplan
- Abgrenzung Sanierungsgebiet
- Vorschlag Abgrenzung Ergänzungsgebiet
- Bahnfläche
- Kleingartenfläche
- Straße
- Parkplatz (öffentlich/privat)
- prägender Baumbestand

### Nutzungen (Ziel)

- Grünflächen
- Freizeit
- Wohnen / langfristig
- Mischnutzung
- Gewerbe
- Gemeinbedarf
- Kultur
- Arbeiten

### Funktionen (Ziel)

- Theater
- Musik
- Einkaufen
- Gemeinschaft, Bildung und Soziales
- Verknüpfung Gemeinbedarf

### Bebauungsstruktur

- Gebäudesanierung/ggf. Abbruch
- Denkmäler sichern
- Raumkanten schaffen
- Geschossigkeit
- Abbruch von Garagenanlagen
- Entwicklungsstandort

