

Tribseer Vorstadt - Städtebaulicher Rahmenplan

Areal Süd An der Kupfermühle / Sportpark

Themen

- Nachverdichtung
- Gestaltung Stadteingang

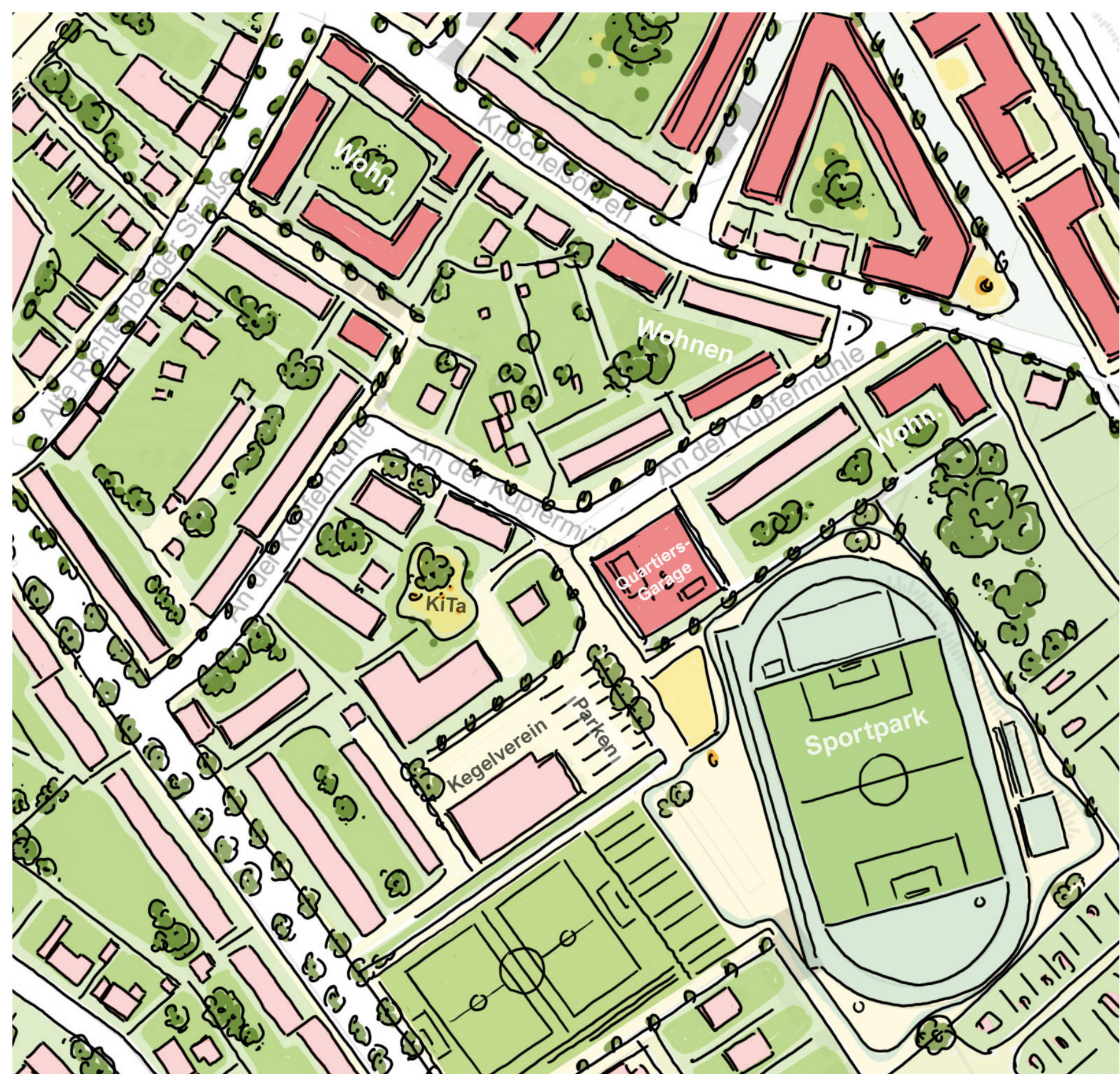
- Maß der Nachverdichtung
- Geschossigkeit
- Naturschutz
- Wohnungsnahe Grünflächen

Fragestellungen:

- Umgang mit ruhendem Verkehr
- ÖPNV-Anbindung

Szenario 1

- Nachverdichtungsmöglichkeiten zur Fassung der Straßenräume und Formierung eines kompakteren Wohnkarrees an der Ecke Knöchelsöhren / Alte Richtenberger Straße
- Option für eine Quartiersgarage am nördlichen Eingang des Sportareals zur Aufwertung und Entlastung der Binnenbereiche
- Quartiersgarage als Hybridbaustein mit zusätzlichen Angeboten (z.B. Gastronomie am Sportpark, temp. beispielbare Dachlandschaft als Sommerlounges, ...)



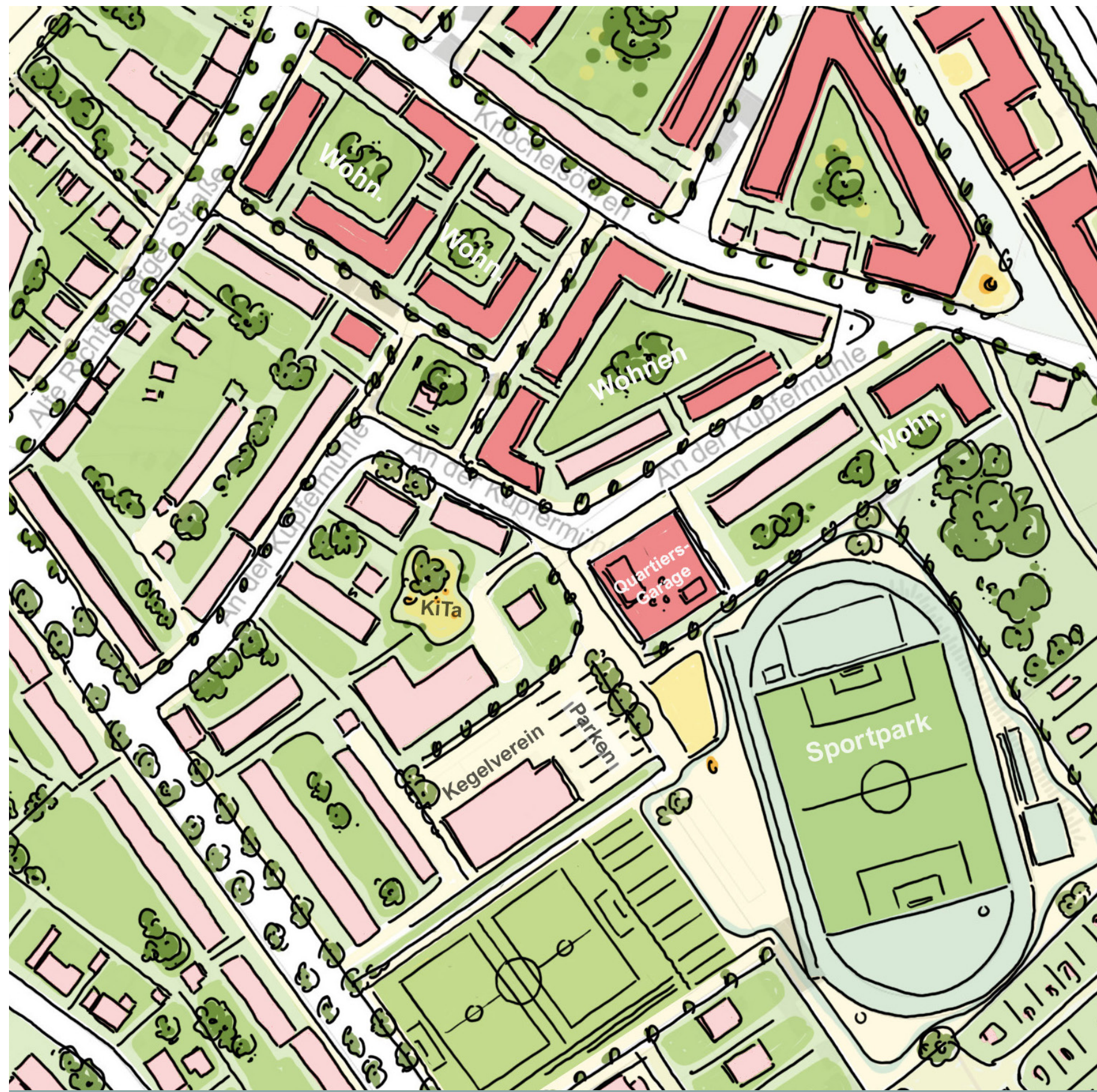
Szenario 1

Szenario 2

- Neuordnung des Binnenbereiches zwischen Knöchelsöhren und An der Kupfermühle zu Wohnhöfen mit Durchwegungen für Fußgänger und Radfahrer (vom Kfz-Verkehr entkoppelte Vernetzung mit KiTa)

Option

- Nachverdichtungsoption im Bestand für Wohnen an der Alte Richtenberger Straße



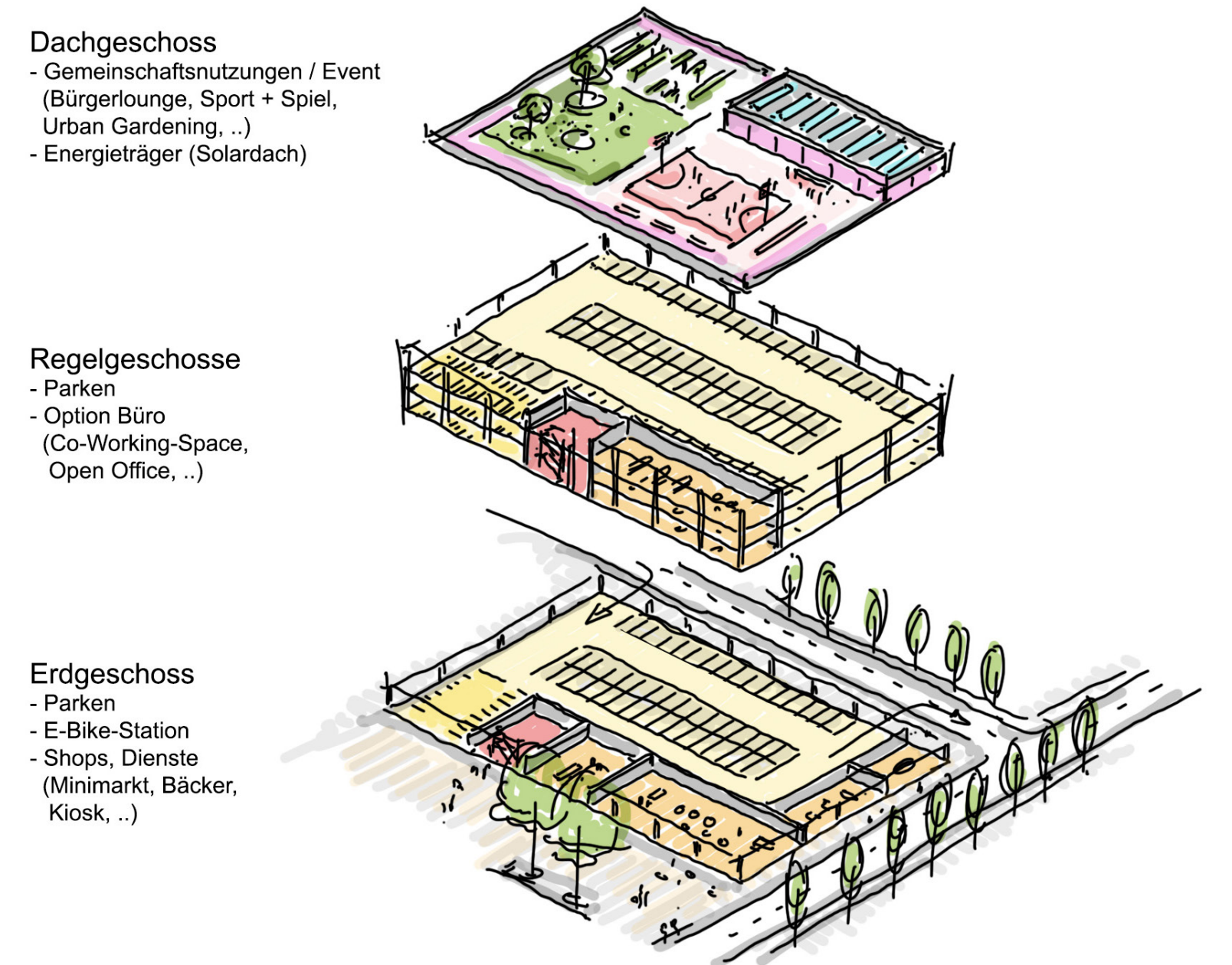
Szenario 2



Szenario 2 Option



Geschossigkeit



Dachgeschoss
- Gemeinschaftsnutzungen / Event (Bürgerlounges, Sport + Spiel, Urban Gardening, ...)
- Energieträger (Solardach)

Regelgeschosse
- Parken
- Option Büro (Co-Working-Space, Open Office, ...)

Erdgeschoss
- Parken
- E-Bike-Station
- Shops, Dienste (Minimarkt, Bäcker, Kiosk, ...)

Beispiel Quartiersgarage

Areal Süd An den Kupferteichwiesen

Szenario 1

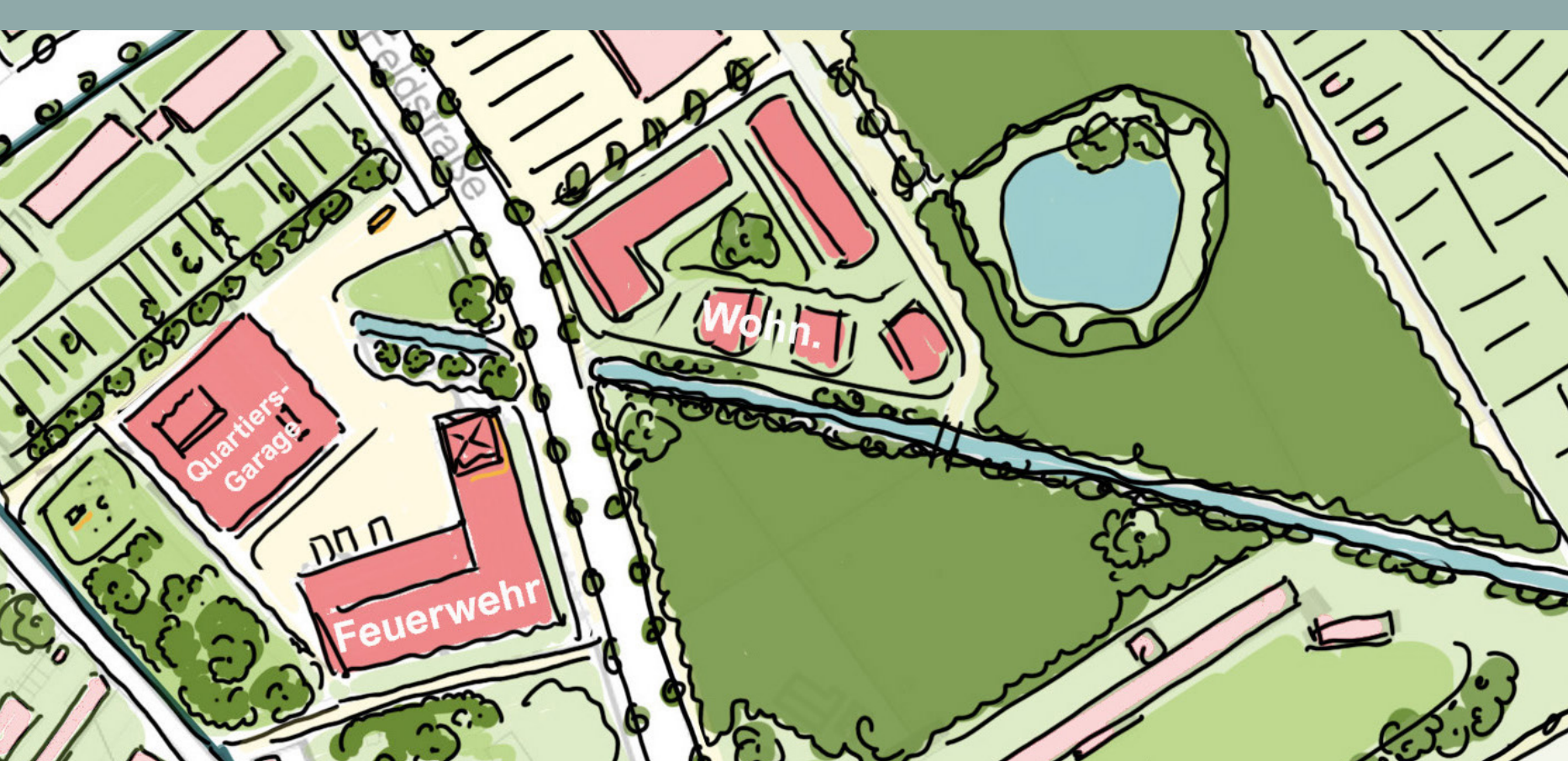
- Ausbildung eines Stadteingangs Süd
- Mischcluster (Wohnen + Arbeiten) westlich der Feldstraße
- Wohn- oder Mischcluster östlich der Feldstraße, nördlich des Kupfergrabens

Variante 2:

- Neuer Feuerwehrstandort mit Option einer Quartiersgarage
- Wohn- oder Mischcluster östlich der Feldstraße, nördlich des Kupfergrabens



Szenario 1



Szenario 1 Variante 2

Szenario 2:

- Option für einen beidseitig gefassten Stadteingang an der Feldstraße
- Neuer Feuerwehrstandort mit Option einer Quartiersgarage und einem weiteren Baufeld für Mischnutzungen westlich der Feldstraße
- Zwei Wohn- oder Mischcluster östlich der Feldstraße, südlich und nördlich des Kupfergrabens
- Erhalt der Bestandsnutzung (Wohnen + hofähnliche Anlage)



Szenario 2

Szenario 3:

- Wohn- oder Mischquartier mit drei Baufeldern und Erschließungsanger südlich des Kupfergrabens
- Überplanung der Bestandsnutzung (Wohnen + hofähnliche Anlage)



Szenario 3